

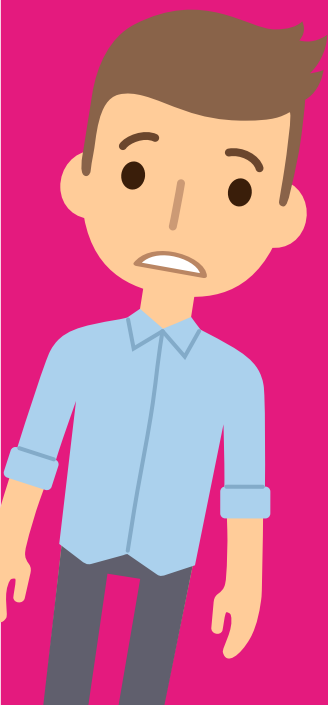
DROOMHUIS GEVONDEN?



WAUW wat een geweldig huis!



MAAR WEET U ZEKER DAT U GOED KIJKT?



Kozijn aangetast...

Kan dat gerepareerd worden
of moet daar een nieuwe

Lekkage onder de vloer.

Waar komt dat vandaan?
Kan ik dat zelf oplossen
moet er een installateur

De houten vloer veert...

Zou er iets mee zijn?
En dan?

Aansluiting dakkapel wel goed?

Leksporen, lekkage?

Goot of afvoer lek?

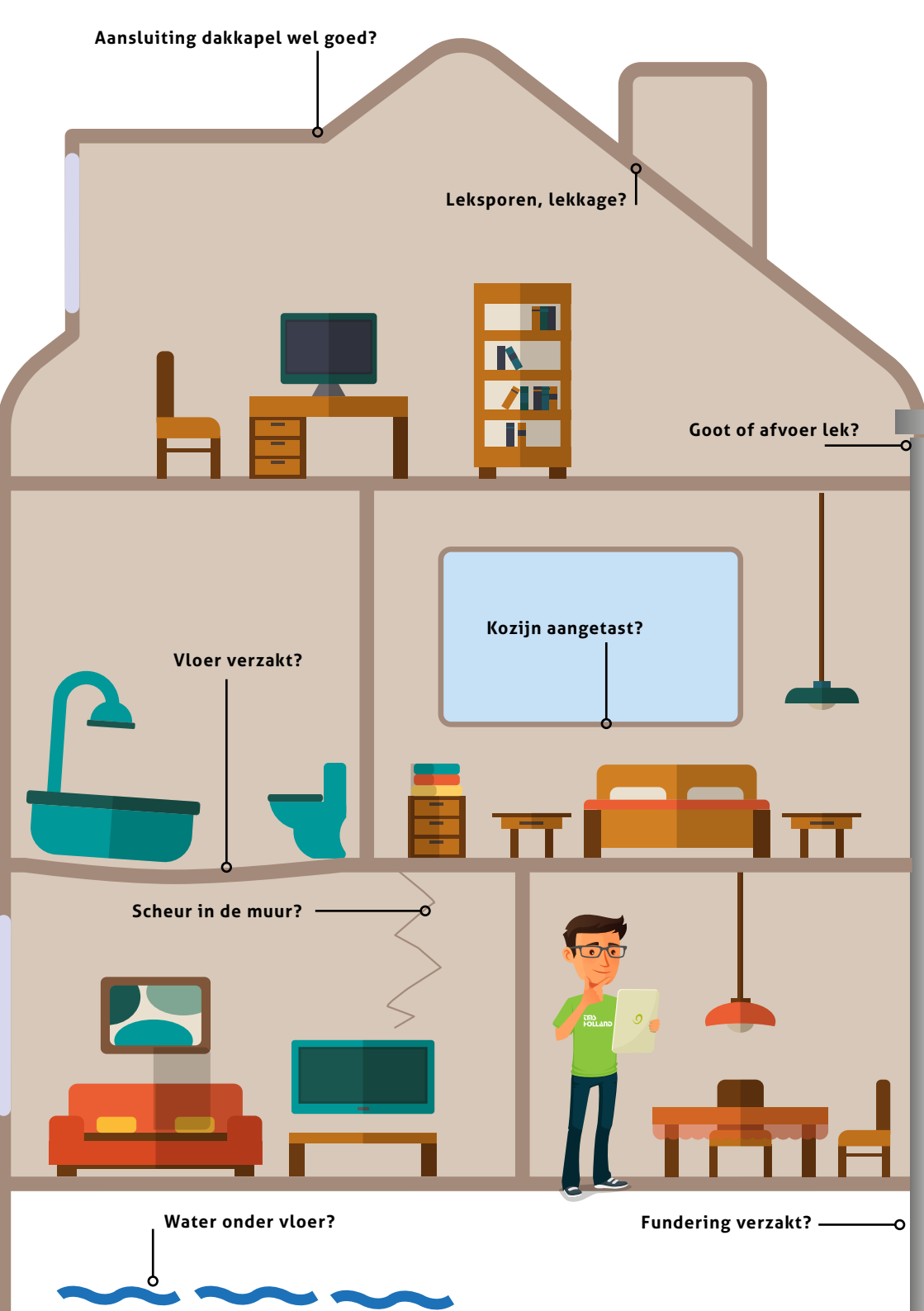
Vloer verzakt?

Kozijn aangetast?

Scheur in de muur?

Water onder vloer?

Fundering verzakt?



GEWOON **ZEKER WETEN....**

U bent helemaal verliefd op uw droomwoning?
Logisch dat alleen de mooie dingen aan het huis opvallen.
Maar wat als uw droomhuis gebreken heeft die u niet ziet of
herkend? Dan komt u misschien voor onverwachte zaken te
staan met de daarbij behorende kosten.

Of gaat u uw woning juist verkopen? Dan wilt u toch met een
gerust hart uw huis overdragen aan de koper en deze koper
zekerheid bieden!

Onze bouwtechnische keuring geeft hierin meer zekerheid.
Wij komen op plaatsen, en kijken naar zaken, waar u of uw
makelaar doorgaans niet komt of kijkt. Daarnaast zijn wij
niet emotioneel betrokken bij het proces. Dit betekent, dat
wij onafhankelijk kijken naar het object dat u wilt aan- of
verkopen.

Voorkom onverwachte zaken!
Zorg dat uw huis een thuis kan worden.

EEN BOUW TECHNISCHE KEURING

Met een bouwtechnische keuring en bijbehorende rapportage krijgt u een duidelijk beeld van de bouwkundige staat en de onderhoudstoestand van een object.

Met een grondige visuele inspectie door onze ervaren inspecteurs wordt de kwaliteit van de woning beoordeeld en gewaardeerd. Wat goed is, is goed. Wat minder is, verdient aandacht. In het rapport vindt u, per onderdeel, de verwachte kosten voor herstel en worden eventuele maatregelen en oplossingen aangedragen. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

Het rapport kan uitgebreid worden met een kostenindicatie voor langere termijn. Daarnaast kan het rapport, met toevoeging van een bijlage, gebruikt worden in een traject met Nationale Hypotheek Garantie. Tevens is ons rapport geschikt voor het afsluiten van de NVM huisgarantie of onze eigen garantieverzekering! Uw makelaar kan u hierover meer informatie geven.

De staat van het object, zoals het bij de keuring wordt aangetroffen, komt in het rapport. Onafhankelijk, open en eerlijk!

WAAROM **TMS HOLLAND...**

TMS Holland is een onafhankelijk allround adviesbureau. Sinds haar oprichting in 1988, is het bureau uitgegroeid tot adviesbureau, gespecialiseerd in een heel breed scala aan activiteiten op (ge-)bouwkundig gebied voor opdrachtgevers door heel Nederland!

Onze vakkundige inspecteurs verzorgen jaarlijks vele bouwkundige inspecties bij bijvoorbeeld aankoop en verkoop van objecten als woningen en bedrijfspanden.

Binnen onze organisatie gaan we open en eerlijk met elkaar om en dat doen wij vanzelfsprekend ook met onze klanten. Dus... vaste contactpersonen, goed bereikbare medewerkers en vlot en efficiënt werk. U kunt een bouwtechnische keuring aanvragen via uw makelaar of rechtstreeks via ons.

Hoenderkamp 14

7812 VZ Emmen

0591 647858

info@tmsholland.nl

www.tmsholland.nl

